

Saiba quem são os vereadores eleitos em Jaguariúna

Página 4

Santo Antônio de Posse elege Ricardo Cortez para prefeito

Página 8

DIVULGAÇÃO

Davi Neto é eleito novo prefeito de Jaguariúna

A partir de 1º de janeiro de 2025 Davi assume o executivo municipal



Davi Neto recebeu 20.832 votos

Após campanha intensa, neste domingo, 06, dia das eleições municipais em todo o território brasileiro, Jaguariúna elegeu

Davi Neto (PP) como o novo representante do executivo municipal a partir de 2025. Davi foi eleito prefeito com 68,13%,

equivalente a 20.832 votos, e ao lado de apoiadores comemorou a vitória em grande festa no Centro Cultural. **Página 4**

São Paulo terá segundo turno entre Nunes e Boulos

DIVULGAÇÃO



Nunes (MDB) e Boulos (PSOL) disputam segundo turno em outubro

Os candidatos Ricardo Nunes (MDB) e Guilherme Boulos (PSOL) farão o 2º turno da eleição na cidade de São Paulo no próximo dia 27 de outubro. Em uma disputa acirrada até os últimos minu-

tos, eles venceram o 1º turno com o mesmo percentual de votos válidos: 29%. Com 25 mil votos de diferença, Nunes teve 29,48% dos votos válidos e Boulos, 29,07%.

Página 8

Casarão Imperial está de portas abertas para eventos

DIVULGAÇÃO



Um dos poucos pontos turísticos de Jaguariúna que ainda mantém suas características originais

Página 5

Prefeitura de Morungaba entrega reforma do Terminal Rodoviário Mitre Assis

DIVULGAÇÃO



Entrega da reforma ocorreu no dia 03 de outubro

A Prefeitura da Estância Climática de Morungaba entregou oficialmente as obras da reforma e revitalização do Terminal Rodoviário Mitre Assis. As melhorias visam beneficiar a população local e

os visitantes da estância, proporcionando um espaço mais moderno e funcional, beneficiando os usuários do Transporte Público Municipal e das linhas intermunicipais.

Página 6

UNIFAJ, 25 ANOS DE EXCELÊNCIA EDUCACIONAL

unifaj Seu futuro na prática!

NOVA GERAÇÃO! Gráfica Nova Geração

Imprimindo arte com tecnologia

VAI BORA NOS CONECTAR

+55 19 3937 4856

+55 19 97407 8371

office@graficanovageracao.com.br

unifaj 25 ANOS

Centro Universitário de Jaguariúna

GRUPO UNIEDUK.COM.BR

FALE COM A GAZETA REGIONAL

facebook.com/gazetaregional.jaguariuna

gazetaregional.com.br

@jornalgazetaregional

recepcao@gazetaregional@gmail.com

jornalismogazetaregional@gmail.com

3867-0000 (19) 9 8369-3115



Sol com algumas nuvens. Não chove.

29↑
19↓



A essência da democracia

As eleições são um pilar fundamental da democracia, representando a voz do povo e a expressão da vontade coletiva. Ao aceitar o resultado de uma eleição, estamos não apenas respeitando o processo democrático, mas também reconhecendo a escolha de uma sociedade que se manifesta por meio do voto. Isso se torna ainda mais relevante em contextos de reeleição, onde o eleitorado deve avaliar o desempenho dos governantes anteriores e decidir se desejam continuar com suas propostas e políticas.

Por outro lado, a rejeição dos resultados pode gerar divisões profundas

na sociedade. É natural que as pessoas tenham opiniões divergentes, mas a aceitação do resultado é essencial para o fortalecimento das instituições democráticas. As eleições são momentos de debate e contestação, mas, uma vez encerradas, a legitimidade do processo deve ser respeitada.

Ao aceitar a decisão das urnas, os cidadãos se comprometem a participar ativamente do processo democrático, seja por meio da fiscalização, da crítica construtiva ou do apoio às políticas públicas. A democracia não se resume ao ato de votar; ela se estende ao enga-

jamento contínuo e à disposição de dialogar.

Portanto, aceitar o resultado das eleições, especialmente em tempos de reeleição, é uma demonstração de maturidade política. É um reconhecimento de que a democracia é um caminho que todos trilhamos juntos, com suas nuances e desafios, mas sempre buscando o bem comum. Através desse respeito, construímos uma sociedade mais coesa e preparada para enfrentar os desafios do futuro.

Nesta edição, confira os resultados das urnas da região. Boa leitura.

GAZETA REGIONAL NA REDE



recepcao@gazetaregional@gmail.com



www.gazetaregional.com.br



/gazetaregional.jaguariuna



@jornalgazetaregional



Rua Alfredo Engler, 345 - Centro - Jaguariúna



Tomaz de Aquino Pires*

“Cavemos a terra! Plantemos nossa árvore!”

Quando o homem sente o calor que aumenta em cada verão que passa e o sol que o aquece forçando-o a fugir da ação de seus raios e/ou para um ambiente com ar condicionado, ele passa a valorizar uma árvore. Pois ela o protege, traz a sombra fresca que o alivia, purifica o ar que respira, livra a sua habitação do aquecimento que lhe faz mal. A árvore faz bem à saúde do corpo e da alma da pessoa. Ela com sua sombra, suas flores, seus frutos é um milagre da natureza. Suas raízes recolhem para a terra a água das chuvas. Sempre o homem a plantou, agora, mais do que nunca quando o humano se sente dentro de um forno, é uma necessidade imediata correr atrás do prejuízo da falta de árvores nas calçadas, nos jardins e nos quintais e plantá-las. Só se plantam árvores de pequeno porte nas calçadas e

jardins, principalmente nos lados em que há fiação elétrica. O essencial é que produzam sombra como a espécie chamada “samambaia” e há várias outras próprias tais locais. Há árvores ornamentais como os Ipês cujas flores ornamentam não só as casas, mas também as ruas e bairros. Há épocas que nas árvores estridulam as cigarras, os sabiás afinam sua flauta. Coleirinhas e bigodinhos, canários da terra fazem agrado aos ouvidos com o milagre de seu canto. A natureza é pródiga destas bênçãos! Desapareceram os pintasilgos que se reproduziam nos pinheirinhos. Eles encontram o alimento de que necessitam e o carinho e conscientização de pessoas que zelam por seu retorno em alguns sítios. Tucanos têm vindo se aninhar nos ocos fundos das árvores. Por onde voavam os pássaros pretos? É preciso replantar aque-

las árvores que acolhiam espécies raras que se encontram em extinção! Quem as plantará? Cumprir enriquecer a flora para perpetuar preciosidades da fauna. Cumprir preservar o planeta para a sobrevivência do homem! Nos Grupos Escolares, os mestres ensinaram e as mães cantaram para nós. “Cavemos a terra, plantemos nossa árvore... ou flores, ou frutos, ou sombra dará. A terra que é boa lhe firme as raízes. O céu generoso que regue esta planta, o sol de dezembro lhe dê seu calor...”. Desde o berço aprendíamos este cuidado para com a Natureza. Um quintal com árvores, gramado, com jardineiras e orquídeas, uma horta com verduras, plantas medicinais, temperos e canto de pássaros contribui muito para com a saúde dos seus moradores. A família e a escola precisam perseverar nestes ensinamentos a cada

nascer do sol: plantar árvores, não produzir lixo, não usar descartáveis na mesa, reciclar o lixo seco, tornar o lixo úmido da cozinha em húmus (composteiras) para as plantas. Preservar e/ou recompor a mata ciliar nas nascentes e nas margens dos rios. Ensinar que há árvore certa para o local certo. Quanto nós procuramos conscientizar nossos filhos e alunos sobre o prejuízo da queimada das matas, a retirada indiscriminada da areia, a necessidade de despoluição dos rios e de seu repovoamento com alevinos! Mostrávamos como evitar as tragédias do desmoronamento, não loteando as montanhas. E por que elas devem permanecer intactas, plenamente cobertas de vegetação, pois as chuvas através delas alimentam os lençóis freáticos, que por sua vez, alimentam os rios. E deles vem a água, fonte de vida para a nos-

sa sobrevivência. Doces memórias do Programa de Educação Ambiental das Escolas: “Jaguari, Epopeia de um Rio”. A professora e poetisa Isabel Bande Spinosa e educadores fizeram procissões de barcos a remo no Jaguari com velhos pescadores, nos anos 90 e foram celebradas 17 missas ecológicas. Todo processo de formação, de conscientização é moroso, mas, agora, percebemos que, paulatinamente, colhem-se frutos, em satisfatória colheita, de uma vigorosa semeadura, em terreno fértil, como a terra e o coração humano. A beleza da criação divina é um alerta para o homem que é preciso cuidar da Natureza, manter este jardim para as futuras gerações. Entregá-lo, como recebemos! Você já plantou uma árvore de pequeno porte em sua calçada? E, em seu quintal.

TOMAZ DE AQUINO PIRES

Alexandro Bervian -
COO da Paipe
Tecnologia e Inovação

Transformação digital: o caminho para a competitividade das empresas públicas

A competitividade das empresas públicas é essencial para o bom funcionamento de uma cidade, estado ou país.

Serviços rápidos e eficientes aumentam a satisfação do cidadão, garantem o uso adequado dos recursos públicos e promovem responsabilidade e transparência. Para chegar lá, existe uma aliada fundamental: a tecnologia. A transformação digital moderniza os processos e ajuda a melhorar o atendimento ao cidadão.

Oportunidades de melhoria estão em toda parte. Basta olhar para o lado, aí mesmo

onde você mora, ou fazer uma simples pesquisa para visualizar soluções geradas mundo afora. Nas cidades inteligentes, como Barcelona, a tecnologia monitora a qualidade do ar e a gestão dos resíduos, melhorando a saúde pública. Em Singapura, otimiza o tráfego, economizando tempo.

Há exemplos no Brasil, pertinho de nós. Aqui no Rio Grande do Sul, uma solução desenvolvida em parceria pelo governo estadual e pela Paipe agiliza os transplantes de órgãos ao integrar todos os agentes de saúde envolvidos,

da doação à captação. É a tecnologia entrando em campo para salvar vidas. Acompanho de perto essa solução e vejo como ela beneficia as pessoas.

A transformação digital das empresas públicas não dispensa o talento e a inteligência do ser humano. Pelo contrário, ao automatizar tarefas burocráticas e reduzir a necessidade de intervenção manual, libera recursos humanos para o atendimento e o relacionamento com a população. Por dar mais atenção às pessoas, humaniza os serviços públicos.

Ferramentas como a inteligência artificial permitem ainda analisar grandes volumes de dados, identificar padrões e tendências e auxiliar na tomada de decisão. Na Agência Nacional de Saúde, implantamos uma ferramenta de IA que integra as bases de dados e fornece informações críticas sobre os contratos. Com isso, a agência responsável por regular as operadoras de saúde do Brasil acelerou a análise de dados e melhorou a precisão das análises, liberando a equipe para focar em atividades estratégicas e de maior valor.

Além de tornar os processos mais eficientes, a transformação digital oferece oportunidade de desenvolvimento aos servidores. Cursos e treinamentos online criam um ambiente de capacitação contínua, valorizando o trabalho das pessoas e aumentando a motivação e a produtividade.

Investir em tecnologia para melhorar a competitividade do setor público é investir no futuro. É garantir que as empresas públicas possam atender de forma eficiente e inovadora às necessidades da sociedade.



**O nosso,
o seu lago...**

Lago do Holandês – Av. das Tulipas, 245 - Holambra-SP – (19) 99648-6005 – www.menudigital.app.br/doholandes





Davi Neto é eleito novo prefeito de Jaguariúna

A partir de 1º de janeiro de 2025 Davi assume o executivo municipal

DIVULGAÇÃO



Davi Neto recebeu 20.832 votos

Após campanha intensa, neste domingo, 06, dia das eleições municipais em todo o território brasileiro, Jaguariúna elegeu Davi Neto (PP) como o novo representante do executivo municipal a partir de 2025. Davi foi eleito prefeito com 68,13%, equivalente a 20.832 votos.

A votação ocorreu das 8h às 17h, e as 19h42, com 100% das seções apuradas, o resultado positivo para o candidato do PP foi confirmado. Davi e apoiadores comemoraram a vitória em grande festa no Centro Cultural.

Em 2012 Davi Neto foi o vereador mais jovem já eleito. Em 2016, o vereador mais

votado. Em 2020 teve 12.216 votos quando era candidato a prefeito. E neste 2024 recebeu 20.832 votos e foi eleito prefeito.

A diferença de votos de Davi foi enorme, sendo mais de 15 mil votos para Ton Proêncio (NOVO), que obteve 4.654 votos. Du Corrêa (Mobiliza) em seguida teve 2.629 votos, Dr. Alex (PSB) 1.264 votos e Prof. Rita (PT) 1.200 votos.

“Agradeço imensamente pela confiança e pela maior votação da história de nossa cidade. Fui eleito prefeito, e isso é um sinal claro de que Jaguariúna acredita em um futuro melhor. Este é apenas o começo de uma nova jornada”, comemora Davi.

O atual prefeito, Gustavo Reis, parabeniza o próximo chefe do executivo. “Depois de uma campanha eleitoral tranquila, a nossa população manifestou, de forma democrática, a sua vontade de seguir em frente. Desejo ao prefeito eleito, Davi, boa sorte e sucesso neste novo ciclo que se inicia em sua vida pública. Administrar Jaguariúna é uma honra e motivo de imenso orgulho e felicidade”, diz.

Vários destes eleitos trabalham ou trabalharam na atual gestão de Gustavo Reis, sendo Ana Paula Espina, Zé Muniz e Cristiano Cecon foram eleitos em 2020 junto com Gustavo. Graça foi secretária do Tu-

rismo e Cultura do município, assim como Rafael Blanco foi secretário de Esporte e Lazer. A conquista deles reflete que o trabalho realizado na gestão tem a aprovação dos eleitores.

Vale ressaltar que a Câmara tem um salto expressivo no número de mulheres que compõem a mesa. Entre 2020 e 2024 apenas Ana Paula Espina teve uma cadeira no legislativo. A partir de 2025 cinco mulheres representam os cidadãos junto com os demais eleitos.

A posse dos candidatos ocorre a partir do dia 1º de janeiro de 2025 e o mandato segue até 31 de dezembro de 2028, quando deve ocorrer nova eleição.

Câmara Municipal

Para 2025 o legislativo de Jaguariúna contará com alguns reeleitos, sendo:

- Rodriguinho (PP) – 1.047 votos
- Ana Paula Espina (Podemos) – 1.036 votos
- Zé Muniz (MDB) – 908 votos
- Cristiano Cecon (MDB) – 821 votos

E a composição da Câmara conta com nomes novos:

- Dr. Elcio (Podemos) – 888 votos
- Graça (PSD) – 861 votos
- Pri Adabo Protetora (PP) – 833 votos
- Paula Savioli (Republicanos) – 790 votos
- Wanderley Filho (Republicanos) – 641 votos
- Polaco (PP) – 614 votos
- Geruza Reis (PP) – 576 votos
- Rafael Blanco (Cidadania) – 516 votos
- Jorge Fisioterapeuta (Republicanos) – 481 votos

Café da Manhã

TODOS OS DIAS A PARTIR DAS 8h



Casarão Imperial está de portas abertas para eventos

Quase 130 anos depois de sua fundação, o Casarão está de portas abertas para receber e comemorar novas histórias

DIVULGAÇÃO



O Casarão Imperial está localizado no centro da cidade, oferecendo fácil acesso e estacionamento amplo interno para o máximo conforto dos convidados

Um dos poucos pontos turísticos de Jaguariúna que ainda mantém suas características originais, que alinhadas as alterações internas, trazem um ar de modernidade e elegância, o Casarão Imperial está com as portas abertas para os mais variados eventos. O espaço multifuncional pode ser palco da realização de sonhos em um cenário digno de um dos cartões postais mais belos da cidade.

A estrutura completa

conta com 3 salões. Como o principal salão, e mais vislumbrante, há o próprio casarão de época restaurado. Mantendo a estética e elegância trazida pelos imigrantes italianos, e oferecendo todo o conforto e modernidade que seus convidados merecem.

Nas áreas externas, além do estacionamento próprio, há o pátio central, onde é possível realizar cerimônias ao ar livre, com estrutura elétrica para som e iluminação cêni-

ca, e uma paisagem vibrante, cheio de cores e vida.

Para o dia da noiva e debutante, o camarim conta com a estrutura completa de salão de beleza (lavatório, cadeira para maquiagem e penteado) é um atrativo que encanta noivas, madrinhas, aniversariantes.

O espaço oferece uma estrutura que assegure o sucesso dos eventos. Com infraestrutura para staff, salão de serviços, cozinha profissional semiequipada,

reservatório de água (15 mil litros), estacionamento próprio, monitoramento 24 horas, entrada serviço, quadro de transferência para entrada de gerador, pergolado externo, paisagismo com paredes verdes naturais e um lindo lago ornamental entre os salões.

“Toda dedicação para manter as características originais do Casarão, que já pertenceu ao capitão Ulisses Masotti imigrante italiano, trouxeram de volta lembran-

ças e um pouco da história que ajudou a fazer de Jaguariúna uma das principais cidades da RMC. É motivo de orgulho e uma oportunidade única para realização de eventos em um monumento da cidade, onde todos podem deixar marcada na memória uma data especial, realizando o sonho de trazer amigos e familiares para este espaço incrível”, afirmam os irmãos Tais, Ísis e Fernando Osiro.

Além de multifuncional, a formatação do espaço ofe-

rece versatilidade na montagem do evento seja ele mais intimista ou grandioso. Você poderá receber seus convidados com muito conforto em um ambiente exclusivo.

Para marcar seu nome na história daquele que já marcou a vida, e principalmente a infância, de tantos habitantes de Jaguariúna, agende sua visita, tirar dúvidas, orçamentos descomplicados e sem compromisso. Entre em contato pelo WhatsApp: (19) 99259-0392.

Prefeitura de Jaguariúna realiza festa do Dia das Crianças

A Secretaria de Turismo e Cultura da Prefeitura de Jaguariúna, em parceria com o Rotary Club,

realiza neste sábado, 12, um evento gratuito em comemoração ao Dia das Crianças, no Parque Santa

Maria. A festa tem início às 8h30 e vai até 12h.

Entre as atrações previstas na programação

estão a oficina de pipas e a apresentação de hip hop com os alunos da Escola das Artes. O evento

vai contar ainda com uma campanha de conscientização sobre a importância da vacinação contra a

poliomielite, com a presença de super-heróis e praça de alimentação com food trucks.

Prefeitura reforça ações para coibir o desperdício de água

O Departamento de Fiscalização da Prefeitura de Jaguariúna reforçou as ações e o patrulhamento nas ruas da cidade para coibir o desperdício de água. Jaguariúna dispõe de

uma lei, de outubro de 2014, que tem como objetivo garantir o controle do desperdício de água potável distribuída pela rede pública municipal. De acordo com o artigo segundo da lei

nº 2.250 é terminantemente proibido o uso indiscriminado da água potável distribuída pela rede pública municipal para lavagem de quintais, paredes, janelas e calçadas, lavagem de máqui-

nas e veículos e rega de gramados e jardins.

A multa para a pessoa física que for flagrada cometendo uma dessas infrações, conforme o artigo terceiro da lei, é de R\$300.

Em caso de reincidência, o valor da multa sobe para R\$1.000.

Para as pessoas jurídicas que utilizam a água potável distribuída pela rede pública municipal em

escala industrial, o valor da multa é de R\$2.000 (dois mil reais) na primeira vez que for constatada a infração e de R\$5.000 (cinco mil reais), em caso de reincidência.

Prefeitura entrega reforma do Terminal Rodoviário Mitre Assis

Os ônibus que realizam o transporte público municipal e as linhas intermunicipais já começaram a operar no local

A Prefeitura da Estância Climática de Morungaba entregou oficialmente as obras da reforma e revitalização do Terminal Rodoviário Mitre Assis. As melhorias visam beneficiar a população local e os visitantes da estância, proporcionando um espaço mais moderno e funcional, beneficiando os usuários do Transporte Público Municipal e das linhas intermunicipais.

As obras incluíram a reforma do telhado, do forro e da alvenaria, além da reforma dos banheiros, lanchonete, depósito, guichê e lojas. O projeto também incluiu a instalação de esquadrias, pisos e novas pinturas interna e externa, além da modernização da parte elétrica e iluminação. O terminal contará

com acessibilidade, novo mobiliário, ponto de táxi, canteiro central e sistema de monitoramento.

O investimento foi realizado com recursos do Departamento de Apoio ao Desenvolvimento dos Municípios Turísticos (Dadetur), por meio da Secretaria de Turismo e Viagens do Governo do Estado de São Paulo, complementado por recursos municipais. Essa obra representa um grande avanço em infraestrutura urbana e turismo, áreas essenciais para o desenvolvimento da estância.

“Apesar de Morungaba ser uma cidade extremamente agradável, é uma cidade pequena, portanto, com poucos recursos. Ainda assim, vemos uma ad-



Entrega da reforma ocorreu no dia 03 de outubro

ministração que conseguiu transpor tantas barreiras financeiras e fazer muito pelo Turismo. Por isso venho aqui hoje, em nome do Conselho Estadual de Turismo, prestar esta homenagem

ao prefeito Marquinho. Parabéns à administração e à toda equipe da prefeitura”, disse o membro titular do Conselho Estadual de Turismo, Jarbas Favoretto. Jarbas integra o órgão ativamente

há 54 anos.

“Está é uma obra importante para a população, assim como muitas já realizadas e outras em que a prefeitura vem trabalhando e está para ser entregue com a

ampliação do Hospital Municipal, a nova escola no Santa Luz, o Centro Poliesportivo Pedro Molena e o novo Cemitério Municipal”, explica o prefeito de Morungaba, Marco Antônio de Oliveira.

Fecha a torneira do desperdício

Com a estiagem prolongada e o calor intenso, é fundamental adotar hábitos conscientes para evitar o desperdício de água e garantir o abastecimento de toda a população.



- Tome banhos mais curtos
- Feche a torneira ao escovar os dentes, fazer a barba ou se ensaboar
- Não lave veículos, calçadas e quintais
- Não acione a descarga sem necessidade
- Verifique vazamentos e infiltrações
- Reutilize água sempre que possível

Toda rosa pela vida

Outubro Rosa – Mês de Prevenção ao Câncer de Mama

Conscientização e cuidado salvam vidas. Abrace esta causa junto com a Jaguar Plásticos e suas colaboradoras, divulgando a importância do autoexame e das ações do Outubro Rosa.

A saúde de todas as mulheres conta com você.

@jaguarplasticos jaguarplasticos

www.jaguarplasticos.com.br



Transformando vidas,
inspirando o futuro.

Vestibular 2025 Medicina UniFAJ



Inscreva-se em 
grupounieduk.com.br

Prova online dia 26/10



UniFAJ
Centro Universitário
de Jaguariúna

📍 Santo Antônio de Posse

Santo Antônio de Posse elege Ricardo Cortez para prefeito

O vice-prefeito eleito é Preto Eventos (PP). Os dois fazem parte da coligação “Amor pela Posse, respeito pelas pessoas!”

O município de Santo Antônio de Posse deu lugar a um novo nome para ocupar o executivo municipal nos próximos quatro anos. Ricardo Cortez (MDB) foi eleito com 55,69%, o equivalente a 7.166 votos.

O atual prefeito, João Leandro Lolli (PSD), não conseguiu a reeleição, conquistando apenas 35,53% do eleitorado, o equivalente a

4.572 votos. O candidato Hiroshi Onoda ficou com 8,77% dos votos, representando 1.129 pessoas.

A eleição em Santo Antônio de Posse teve 13.550 votos totais, o que inclui 321 votos brancos, 2,37% dos votos totais, e 362 votos nulos, 2,67%. A abstenção foi de 2.753 eleitores, 16,89% do total de aptos a votar nas eleições 2024 na cidade.



Ricardo Cortez foi eleito com 7.166 votos

DIVULGAÇÃO

📍 São Paulo

São Paulo terá segundo turno entre Nunes e Boulos

Os candidatos Ricardo Nunes (MDB) e Guilherme Boulos (PSOL) farão o 2º turno da eleição na cidade de São Paulo no próximo dia 27 de outubro. Em uma disputa acirrada até os últimos minutos, eles venceram o 1º turno com o mesmo percentual de votos válidos: 29%. Com 25

mil votos de diferença, Nunes teve 29,48% dos votos válidos e Boulos, 29,07%.

Só às 21h07, com 99,52% de apuração, foi definido o segundo turno. Com 100% das urnas apuradas, Nunes teve: 1.801.139 votos e Boulos, 1.776.127 votos.

Apesar da atenção que chamou no 1º turno,

Pablo Marçal (PRTB) não avançou para a próxima etapa do pleito e obteve 28,14% dos votos válidos (1.719.274). Na véspera, publicou um laudo falso contra Boulos, mas não se arrependeu.

Depois do resultado, em coletiva, Boulos agradeceu aos eleitores e ace-

nou para os que não votaram nele. “Em primeiro lugar, eu quero agradecer aos mais de 1.700 mil paulistanos que votaram pela mudança, que votaram no 50 no dia de hoje. E quero também dialogar com aqueles e com aquelas que não votaram na gente no primeiro turno. A enorme

maioria do povo de São Paulo votou pela mudança. E agora, nesse segundo turno, é isso que está em jogo”, disse.

Em seu discurso, ao lado de Tarcísio de Freitas e de Gilberto Kassab (PSD), Ricardo Nunes afirmou que o segundo turno será uma “situação onde

a gente precisa refletir, e cada um de nós vai levar isso para a população: a diferença entre a ordem e a desordem, entre a experiência e a inexperiência, entre a boa gestão e a interrogação. A diferença entre o diálogo, a ponderação, o equilíbrio, e o radicalismo”.

📍 Artur Nogueira

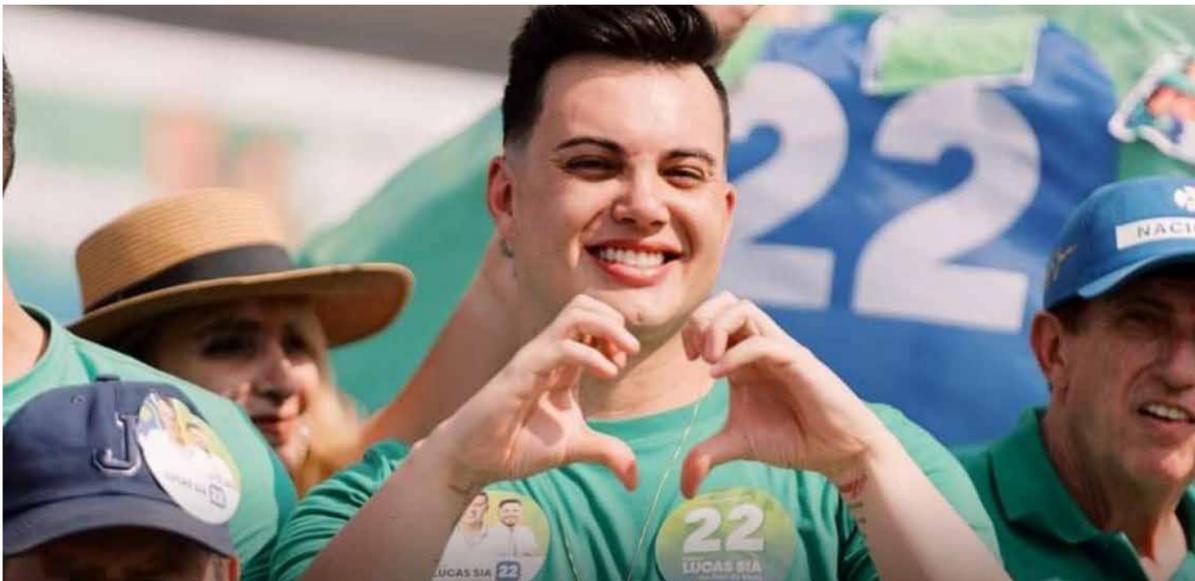
Lucas Sia é reeleito

O atual prefeito de Artur Nogueira, Lucas Sia (PL), foi reeleito para os próximos quatro anos no executivo nogueirense. Sia ganhou nas urnas com 41,73%, o equivalente a 12.479 votos. O vice-prefeito eleito em Artur Nogueira é Davi da Rádio (PSD).

Capelini (Podemos), também estava na disputa pelo executivo, mas perdeu com

24,35%, sendo 7.283 votos, seguido de Tonhão da Conquista (PP), com 22,354%, sendo 6.683 votos.

A eleição em Artur Nogueira teve 31.823 votos totais, o que inclui 839 votos brancos, 2,64% dos votos totais, e 1.077 votos nulos, 3,38%. A abstenção foi de 6.526 eleitores, 17,02% do total de aptos a votar nas eleições 2024 na cidade.



Sia foi reeleito com 12.479 votos

DIVULGAÇÃO

DIVULGAÇÃO



Fábio segue para seu segundo mandato como prefeito de Pedreira

📍 Pedreira

Fábio Polidoro é reeleito prefeito de Pedreira

Com 55,68%, o atual prefeito de Pedreira, Fábio Polidoro (Republicanos), foi reeleito para administrar a cidade por mais quatro anos. Ele teve um total de 13.209 votos.

Também disputaram a corrida eleitoral Paulo Beggalli (PP), que conquistou

40,25% do eleitorado, sendo 9.548 votos, Toninho Alves (PSOL) e Nenê Pirajá (PSD) com uma parcela de 2,26% e 1,82%, respectivamente.

A abstenção foi de 7.400 eleitores, 21,98% do total de aptos a votar nas eleições 2024 na cidade.

📍 Holambra

Fernando Capato é eleito prefeito

Fernando Capato (PSD) foi eleito prefeito de Holambra para os próximos quatro anos. Ao fim da apuração, Fernando Capato teve 7.432 votos. Ele era o único candidato.

A eleição em Holam-

bra teve 9.612 votos totais, o que inclui 1.162 votos brancos, 12,09% dos votos totais, e 1.018 votos nulos, 10,59%.

A abstenção foi de 2.574 eleitores, 21,12% do total de aptos a votar nas eleições 2024 na cidade.

Direito previdenciário: Da concessão e prorrogação automáticas do auxílio acidente após o auxílio por incapacidade temporária por doença

Gisele Feriani

Formada pela PUC Campinas, com pós-graduação em Direito Público e Previdenciário e pós-graduanda em Direito de Processo Civil



Sim. É possível a concessão e prorrogação automáticas do auxílio-acidente após o recebimento e cessação do auxílio-por incapacidade temporária por doença.

Conforme estabelece o artigo 86 da Lei 8.213/91, havendo redução da capacidade para o trabalho, a concessão do auxílio-acidente em data imediatamente posterior à cessação do auxílio por incapacidade temporária por doença deve ocorrer de forma automática pela via administrativa:

Art. 86. O auxílio-acidente será concedido, como indenização, ao segurado quando, após consolidação das lesões decorrentes de acidente de qualquer natureza, resultarem sequelas que impliquem re-

dução da capacidade para o trabalho que habitualmente exercia.

Neste mesmo sentido, é o entendimento consolidado no Tema 862 do STJ:

O termo inicial do auxílio-acidente deve recair no dia seguinte ao da cessação do auxílio-doença que lhe deu origem, conforme determina o art. 86, § 2º, da Lei

8.213/91, observando-se a prescrição quinquenal da Súmula 85/STJ.

Assim, o INSS tem obrigação de continuar o pagamento, agora do auxílio-acidente, de forma automática, em substituição a auxílio por incapacidade temporária por doença. Isso quer dizer que não é necessário o segurado

apresentar novo requerimento administrativo relacionado ao auxílio-acidente para dar continuidade ao pagamento.

Nesse sentido é a melhor jurisprudência:

PREVIDENCIÁRIO. AUXÍLIO-ACIDENTE. INTERESSE DE AGIR. PEDIDO DE PRORROGAÇÃO. DESNECESSIDADE. ANULAÇÃO DA SENTENÇA.

1. A jurisprudência deste Tribunal pacificou-se no sentido de não ser necessária, para fins de caracterizar o interesse de agir da parte autora, a juntada de novo requerimento administrativo indeferido pelo INSS com data mais próxima do ajuizamento da demanda. No caso em apreço, existindo o cancelamento

administrativo do benefício de auxílio por incapacidade temporária da parte autora, não há falar em ausência de interesse de agir e necessidade de novo requerimento administrativo. 2. Hipótese em que reconhecida a nulidade da sentença, com a determinação de reabertura da instrução processual, a fim de viabilizar a realização de perícia médica. (TRF4, AC 501700875.2023.4.04.7201, NONA TURMA, Relator PAULO AFONSO BRUM VAZ, juntado aos autos em 08/08/2024)

Para esclarecer ainda mais tal fator, o inciso I, do art. 577 da própria Instrução Normativa do INSS (IN128/22) dispõe que deve

ser concedido o melhor benefício a que o segurado fizer jus, CABENDO AO SERVIDOR ORIENTAR NESSE SENTIDO:

Art. 577. Por ocasião da decisão, em se tratando de requerimento de benefício, deverá o INSS:

I – reconhecer o benefício mais vantajoso, se houver provas no processo administrativo da aquisição de direito a mais de um benefício, mediante a apresentação dos demonstrativos financeiros de cada um deles; Ademais, é primordial que o INSS, nos termos do é primordial que o INSS, nos termos do art. 88 da Lei nº 8.213/91, esclareça e oriente o segurado sobre os seus direitos, indicando

os elementos necessários à concessão do amparo mais indicado:

Art. 88. Compete ao Serviço Social esclarecer junto aos beneficiários seus direitos sociais e os meios de exercê-los e estabelecer conjuntamente com eles o processo de solução dos problemas que emergirem da sua relação com a Previdência Social, tanto no âmbito interno da instituição como na dinâmica da sociedade.

Conclui-se, portanto, que este direito é garantido ao segurado, bem como, e principalmente, quando houver dúvidas, ser esclarecido pela referida autarquia sobre outros direitos e meios para recebê-los.

Documentos essenciais para averbação de obra

Luciana Cardoso Nogueira

Contadora e especialista em regularização de obra

Contato (19) 99832-7252 /

e-mail: luciana_cnogueira@hotmail.com



A averbação de obra é um procedimento crucial no âmbito da contabilidade e da gestão de imóveis. Trata-se do registro da obra no cartório de registro de imóveis, que confere legalidade e segurança jurídica ao empreendimento.

Este processo é necessário para que o imóvel esteja regularizado perante os órgãos competentes e para que o proprietário possa usufruir de benefícios legais, como financiamentos e vendas. Neste artigo, abordaremos os principais documentos necessários para a averbação de obra.

1. Projeto aprovado

O primeiro documento essencial para a averbação de obra é o projeto aprovado

pela prefeitura. Este projeto deve ser elaborado por um profissional habilitado, como um arquiteto ou engenheiro, e deve estar em conformidade com a legislação municipal. A aprovação do projeto garante que a obra segue as normas de segurança, acessibilidade e urbanismo.

2. Alvará de construção

O alvará de construção é um documento emitido pela prefeitura que autoriza o início das obras. Ele comprova que o projeto foi analisado e aprovado, além de atestar que o empreendimento está de acordo com as leis locais. Sem o alvará, a averbação não pode ser realizada, pois a obra é considerada irregular.

3. Licenças ambientais

Dependendo da localização e do tipo de obra, pode ser necessário obter licenças ambientais. Essas licenças são essenciais para garantir que a construção não cause danos ao meio ambiente e que sejam seguidos os princípios da sustentabilidade. Documentos como o licenciamento ambiental ou a declaração de impacto ambiental podem ser exigidos, dependendo da legislação vigente.

4. Documentos pessoais

Os documentos pessoais do proprietário do imóvel são imprescindíveis para a averbação. Normalmente, são exigidos documentos como:

- CPF e RG do proprietário.
- Certidão de nascimento ou casamento, dependendo do estado civil.
- Comprovante de residência atualizado.

Esses documentos garantem a identificação do proprietário e sua regularidade perante a Receita Federal.

5. Certidão negativa de débitos (CND)

A Certidão Negativa de Débitos é um documento que comprova que o proprietário não possui dívidas com a União, estado ou município. Essa certidão é fundamental, pois, em caso de pendências financeiras, a averbação pode ser negada. A CND pode ser obtida através dos sites dos órgãos competentes.

6. Documentação do imóvel

Além dos documentos pessoais, é necessário apresentar a documentação do imóvel, que geralmente inclui:

- Escritura do imóvel.
- Registro de imóveis, comprovando a titularidade e a inexistência de ônus ou gravames.

Esses documentos asseguram que o imóvel é realmente de propriedade do requerente e que não há nenhuma restrição que impeça a averbação.

7. Anotação de responsabilidade técnica (ART)

A Anotação de Responsabilidade Técnica é um documento que deve ser assinado pelo engenheiro ou arquiteto responsável

pela obra. Ela atesta que o profissional está ciente e responsável pela execução do projeto e que a obra segue as normas técnicas adequadas.

A averbação de obra é um passo fundamental para garantir a regularidade de um imóvel. A falta de qualquer um dos documentos mencionados pode atrasar ou até inviabilizar o processo de averbação. Portanto, é fundamental que proprietários e profissionais da área estejam atentos a esses requisitos para evitar problemas futuros. Com a documentação em ordem, o proprietário pode desfrutar da segurança jurídica que a averbação proporciona, além de facilitar futuras transações relacionadas ao imóvel.

Fumantes em condomínios

Dra. Carolyne Covissi Ferreira



Morar em condomínios exige uma convivência harmônica entre os vizinhos, mas nem sempre isso acontece, especialmente quando o comportamento de um, afeta diretamente à saúde e ao bem-estar de outros moradores. Uma situação bastante comum é o incômodo gerado por vizinhos fumantes.

O artigo 1.277 do Código

Civil garante a todos o direito de usar e dispor de sua propriedade, desde que não cause prejuízo à segurança, ao sossego e à saúde dos demais. Isso significa que um morador que fuma em áreas comuns ou até mesmo na sacada de seu apartamento, prejudicando a qualidade de vida de seus vizinhos, pode estar ultrapassando os limi-

tes desse direito.

Se você está incomodado pela fumaça de um vizinho, o primeiro passo é comunicar o síndico do condomínio, informando o problema. O síndico é responsável por notificar o morador que está gerando o incômodo, solicitando que cesse a prática. Caso a notificação não tenha efeito, a convenção con-

dominial, pode permitir a aplicação de multa.

Entretanto, quando as medidas internas do condomínio não são suficientes, é cabível acionar o Poder Judiciário. Nesse caso, pode-se solicitar a aplicação de multa diária pelo descumprimento das normas, eventualmente obrigando o morador infrator a parar com o comporta-

mento nocivo. Além disso, dependendo do impacto causado pela exposição contínua à fumaça, há a possibilidade de pleitear indenização por danos morais, uma vez que o direito à saúde e ao sossego esteja sendo violado.

Portanto, viver em condomínio requer respeito às regras e aos vizinhos. O direito de fumar deve

ser exercido de forma que não interfira no bem-estar dos outros moradores. E para quem se sentir prejudicado, existem caminhos legais que podem ser seguidos, assegurando uma convivência justa e importada.

E para mais dicas e curiosidades sobre Direitos e Deveres sigam @carolyne.covissi.

O furacão Milton é filho do aquecimento global

J. Tannus –radialista, desenhista, professor, advogado

ACESSE:

mestretannus.blogspot.com – Instagram – @jtannusjr

– Spotify – E TENHO DITO, PALAVRA DE HONRA!



A sociedade americana tem seus defeitos, ignora as mudanças ambientais, trata o aquecimento global com certo descaso, mas somos obrigados a reconhecer que as qualidades são excepcionais. A começar pelos alertas

de perigo que o furacão Milton iria trazer para a região da Flórida, indicando aos moradores o momento certo de eventual evacuação, para evitar maiores danos, ou vítimas. Isso é respeito pela vida humana, pela cidadania e

pelo contribuinte.

Mensagens via WhatsApp se repetiam informando a previsão devastadora que Milton ocasionaria na cidade de Tampa e por onde passasse.

Dito e feito, a catástrofe só não foi pior porque a

força da tormenta não ultrapassou as pessimistas previsões de escalas acima da média.

Mesmo assim, mortes, tetos arrancados das casas e das edificações, árvores caídas, destruição, alagamentos e muito trabalho

da defesa civil americana. Os estoques dos supermercados foram esgotados e os preços não subiram, ao contrário, chegaram a cair, sem a especulação, sem os cambistas oportunistas, que estamos acostumados a ver e trombar nas

catástrofes que acontecem por aqui.

O ‘pé de vento’ Milton é um aviso, um lembrete, sinal de que o aquecimento global não pode mais ser ignorado.

E TENHO DITO, PALAVRA DE HONRA!

Coluna Social

Dicas By Giuliana Murer



Giuliana Murer é profissional de Relações Públicas & Eventos, Meseira por amor, mãe de três, foi docente universitária por 10 anos em Gestão de Eventos & Cerimonial/Protocolo, colunista social de outros jornais e revistas.

Reinauguração

Reinauguração do Espaço Bela Vista, em Mogi Mirim, com os empresários do setor de buffet levando toda sua expertise para o Buffet Bela Vista sob o comando de Adalberto Pedroso e Paulo Pirola. A convite deles, fui prestigiar o evento com a decoradora Maria Gil Tresoldi da empresa Flor Brasileira onde nos reunimos com vários assessores, cerimonialistas, decoradores e profissionais do trade da região Mogiana.

DIVULGAÇÃO



Adalberto Pedroso, um dos proprietários



Maria Gil e os profissionais do setor

Aniversariante da semana



João Victor de Oliveira Murer - "Jotave". Parabéns pelos seus 19 anos!



Tiago Silva cerimonial de Mogi Mirim, nosso colega de profissão



A aniversariante Elisabete de Oliveira completando mais um abençoado ano no dia 16 de outubro



Nossa parceira de anos juntos aos eventos sociais e corporativos



A degustação deliciosa da empresa Scorpions Bartenders



Foto final com todos os assessores e cerimonialistas para um brinde!

Tomaz de Aquino, historiador da Casa da Memória de Jaguariúna





Ambiente ideal para bebês e pets

Dra. Marina H. Del Poente –
CRMV –SP 46072
Médica Veterinária – Atendimento a Domicílio (VETMÓVEL)
(19) 9.7417-2979



DIVULGAÇÃO

A chegada de um bebê em casa é um momento de grandes transformações, especialmente para quem já tem um pet. Essa nova dinâmica pode causar estranhamento tanto para o bebê quanto para o animal. Por isso, é importante preparar o ambiente e a rotina de ambos para que possam conviver de forma harmoniosa e segura.

1. Preparação prévia: Antes mesmo da chegada do bebê, é possível começar a adaptar o pet à ideia de ter um novo membro na família. Mudanças na rotina, como horários de passeios e alimentação, devem ser introduzidas gradualmente. Também é útil expor o animal aos sons e cheiros que estarão presentes no ambiente, como o som de um bebê chorando ou o uso de produtos de higiene.

2. Apresentação inicial: Quando o bebê chegar em casa, a primeira interação com o pet deve ser feita de maneira calma e controlada. Mantenha o animal à distân-

cia, permitindo que ele observe o bebê de longe, sem pressa. Isso ajuda a evitar qualquer comportamento impulsivo ou ansioso por parte do pet.

3. Respeito aos limites do pet: É essencial observar o comportamento do animal e respeitar seus limites. Mesmo que o pet já esteja acostumado com crianças, ele pode sentir-se inseguro ou sobrecarregado com a mudança repentina no ambiente. Nunca force uma interação entre o bebê e o animal, especialmente nas primeiras semanas.

4. Envolvimento gradual: Ao longo do tempo, promova pequenas interações entre o bebê e o pet, sempre com supervisão. Pode ser interessante envolver o pet durante as rotinas diárias, como ao trocar a fralda ou ao brincar, para que ele associe o bebê a momentos positivos.

5. Manutenção da rotina do pet: Mantenha a rotina do animal o mais consistente possível para evitar estresse. Qualquer mudança de comportamento como le-



sões na pele, lambeduras excessivas, alteração nas fezes ou apatia, busque o veterinário mais próximo. Isso é um sinal de stress e depressão de seu cão.

6. Se ele tiver momentos

de lazer, alimentação e descanso garantidos, será mais fácil para ele se adaptar à nova dinâmica familiar.

Socializar um bebê com o pet da casa exige paciência, planejamento e, acima

de tudo, respeito. A adaptação pode levar tempo, mas com uma abordagem cuidadosa e atenta, tanto o bebê quanto o animal podem aprender a conviver juntos de forma saudável e equili-

brada. Afinal, o vínculo entre eles pode ser uma fonte de aprendizado e afeto, contribuindo para uma convivência harmoniosa no lar.

É isso, pessoal. Esperamos vocês na próxima edição.

Elaine Bertoldo
arquiteta e urbanista
master bim

Conheça nossos principais

SERVIÇOS:

- Projetos de Construção e Reforma
- Projetos Urbanísticos e de Paisagem
- Regularização, Alvará e Habite-se
- Detalhamento, Modelagem e Renderização 3D
- Consultoria e Acompanhamento de obras

Atendimento personalizado

(19) 9 9122.2112
@arqbertoldo

Eleita a melhor Arquiteta de Jaguariúna em 2023

BAZAR

Gateiras de Jaguariúna

CAUSA ANIMAL

ESTAMOS ARRECADANDO

ROUPAS, CALÇADOS, UTENSÍLIOS DOMESTICOS E PET EM BOM ESTADO

SE CADA UM DOAR UM POQUINHO, TEREMOS UM MONTÃO.

(19)9.8296-4673 - Vamos retirar

outubro rosa

Consciência que salva vidas.

○ **diagnóstico precoce** é a principal arma na luta contra o câncer de mama. Identificar a doença em seus estágios iniciais aumenta significativamente as chances de cura.

○ **autoexame regular, a realização de mamografias e o acompanhamento médico** são essenciais para detectar qualquer alteração o quanto antes.

Outubro Rosa
Mês de Conscientização sobre o Câncer de Mama em Jaguariúna

Accesse jaguariuna.sp.gov.br /prefeituradejaguariuna

Secretaria Municipal de Saúde

JAGUARIÚNA
PREFEITURA

Vem comigo

Marcenaria: MDF ou MDP?

Elaine Bertoldo,
Arquiteta & Urbanista Master BIM



Qual escolher para seu projeto?

Na hora de planejar móveis sob medida ou renovar algum ambiente da casa, a escolha do material da marcenaria é uma decisão importante. Entre as opções mais comuns, MDF e MDP se destacam por sua versatilidade e bom custo-benefício. Mas qual deles é o ideal para o seu projeto?

MDF: versatilidade e acabamento

O MDF é feito de fibras de madeira compactadas com resinas, o que resulta em um material homogêneo e denso. Sua principal vantagem está na versatilidade e qualidade do acabamento, sendo ideal para cortes detalhados, bordas arredondadas e acabamentos mais sofisticados.

- Vantagens: Ótima qualidade de acabamento, versátil para projetos detalhados, pode ser usado em superfícies curvas.

- Desvantagens: Pode não ser tão resistente à umidade quanto o MDP e tende a ser mais caro.

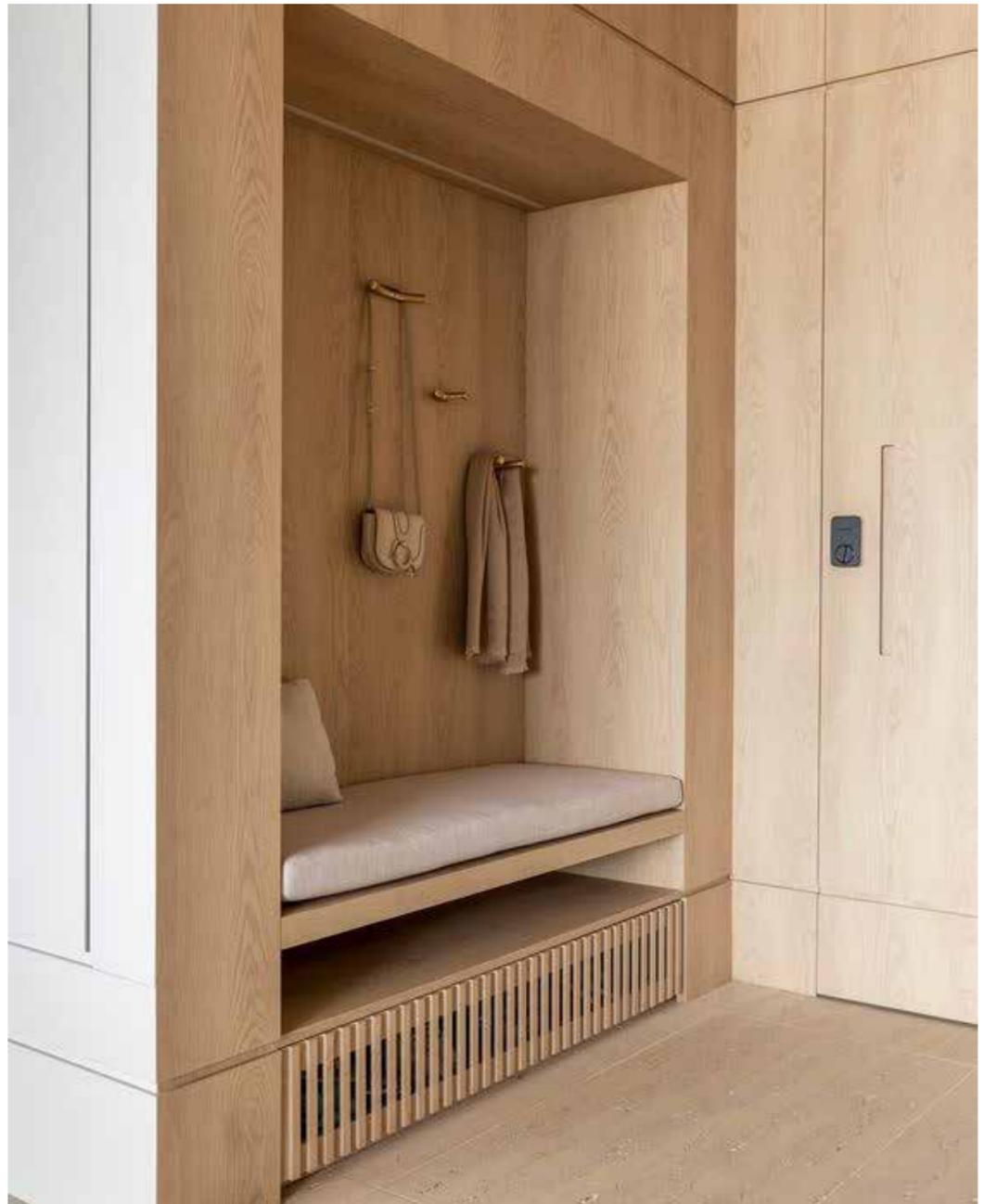
MDP: resistência e custo-benefício

O MDP é composto por partículas de madeira em camadas, sendo mais indicado para móveis retos e planos, como prateleiras e tampos de mesas. Ele é mais resistente a impactos e à deformação, além de ser uma opção mais acessível em termos de custo.

- Vantagens: Alta resistência a impactos, boa opção para móveis retos e planos, mais econômico.

- Desvantagens: Não permite trabalhos em superfícies curvas e tem um acabamento mais simples.

Tanto o MDF quanto o MDP são materiais excelentes para projetos de marcenaria, mas a escolha ideal depende do objetivo do seu projeto. Considerar fatores como acabamento, resistência e orçamento é fundamental para obter o melhor resultado e garantir que seus móveis combinem durabilidade e estética.



A escolha do material certo na marcenaria é o primeiro passo para garantir móveis bonitos, funcionais e duráveis

CONEXÃO

Entre as Linhas da Vida

Que movimentos você faz para entender o sentido da vida? A que veio à terra? Muito se fala de propósito. Mas não é esta reflexão que trago aqui. É algo mais geral, que traduzo pelas pequenas pausas (necessárias) e pelas ações conscientes que devemos ter para que não estejamos na vida a passeio.

Quando é tempo de agir e quando é tempo de parar?

Tenho uma teoria que diz que a vida é o que acontece enquanto você aguarda o próximo evento grandioso. Claro que te-

mos marcos ao longo de nossas existências, como casamentos, nascimentos, mortes. Outros, como grandes realizações, prêmios, conquistas memoráveis. Porém, tudo isso são momentos pontuais, referenciais, especiais, mas somente bandeiras que marcam partidas, chegadas, inícios e fins. O dia a dia é geralmente composto de correria e caos, de acordar, trabalhar, comer, ver redes sociais, dormir e acordar para recomeçar. Não devemos permitir que a rotina nos consuma

enquanto aguardamos o próximo grande evento.

A vida está nos pequenos detalhes, entre as linhas da vida. Está na saúde e nos passos que damos ao caminhar pelo parque. Está em pequenos momentos de apoio e solidariedade. Nas gentilezas não anunciadas, na caridade que não é propagada. Está em parar para sentir o sabor da comida que você mais gosta de comer e mastigar lentamente para fazer durar cada sensação daquele gosto inesquecível. A vida está

nos suspiros de felicidade ao observar um pássaro, uma flor, ou uma borboleta que seja, e toda a beleza da natureza, que muitas vezes não paramos para admirar. Está nos pequenos momentos em que empurramos nossos filhos no balanço do parquinho ou construímos com eles castelos de areia, em que passeamos ou brincamos com nossos pets.

Apreciar verdadeiramente cada pequeno instante e tudo o que temos de valor ao nosso redor todos os dias é o que dá senti-

do à vida. Somente se paramos para observar, por alguns segundos que seja, é que damos conta de que os grandes feitos são sim espetaculares e incríveis, mas que aquilo que é tão importante quanto ele está escondido nos detalhes, nas entrelinhas da vida.

Nota da escritora: Entre as Linhas da Vida é um romance que escrevi em 2016 e retrata a importância de pequenos momentos e conquistas como esses citados aqui.

Carol Pepe, proprietária do
OK Coworking em Jaguariúna



Home Angels
CUIDADORES DE PESSOAS

Nós cuidamos de quem você ama

Unidade Jaguariúna
(19) 98920-4494

jaguariuna@homeangels-sp.com.br



NOVO SERVIÇO EXCLUSIVO

Home Angels
HELP
ORIENTAÇÃO MÉDICA 24H



Guarani FC x São Bernardo FC se enfrentam em Morungaba

Jogo ocorre neste sábado, 12, pela 9ª rodada do União Cup

No sábado passado as categorias de base do Guarani FC receberam as equipes do RC Soccer de Indaiatuba em Morungaba. Na oportunidade, os pequenos bugrinos tiveram bom desempenho e conquistaram ótimos resultados com quatro vitórias, sendo elas, nas categorias sub 11, sub 12, sub 13, sub 14 e apenas uma derrota na categoria sub 10.

Com esses resultados o alviverde campineiro segue liderando duas das cinco categorias em disputa e está no G4 com todas as categorias.

Neste sábado, 12, acontece a 9ª rodada do União Cup e o bugre recebe as cinco categorias do IEC/ São Bernardo FC em Morungaba a partir das 08h.

O destaque da competição até o momento é a equipe sub 14 do Guarani FC que segue invicta com



Equipe sub 14

100% de aproveitamento, 24 pontos, sendo 8 vitórias em 8 jogos, tendo o melhor ataque com 34 gols marcados e a melhor defesa com apenas 3 gols sofridos.

Resultados da oitava rodada:

- Guarani FC 0 x 1 RC Soccer (sub 10)
- Guarani FC 2 x 0 RC Soccer (sub 11)

- Guarani FC 2 x 0 RC Soccer (sub 12)
- Guarani FC 2 x 0 RC Soccer (sub 13)
- Guarani FC 6 x 0 RC Soccer (sub 14)

Jogos da 9ª rodada

- Lite Real/Vila Aparecida x Águia Campinas (Bça Pta)
- RC Soccer x SC Paulinense (Indaiatuba)
- CFA/SAC Sumaré

x Independente FC (Sumaré)

- JJ Sports x União Barbarense (Rio Claro)
- Inter de Limeira x Atlético Academy (Limeira)

Guarani recebe o Santos e o Guaçuano pelo Campeonato Paulista de Base neste domingo, 13, em Campinas

A garotada bugrina entrará em campo neste domingo, 13, em três oportunidades e com três categorias diferentes. Após passar pelo Mirassol na rodada anterior a categoria sub 13 recebe no domingo de manhã nada mais, nada menos que a fortíssima equipe do Santos FC, a qual, tem

a segunda melhor campanha da competição ficando apenas atrás do Palmeiras.

Trata-se do jogo de ida da 3ª fase do Campeonato Paulista de Base e no próximo domingo, 20, acontece o jogo de volta no CT Rei Pelé em Santos. A comissão técnica e os jovens atletas sabem

do desafio e das dificuldades que enfrentarão, principalmente jogar na baixada santista e em campo de grama sintética, porém estão trabalhando firmes e fortes para conseguirem um resultado positivo no primeiro jogo como já aconteceu contra o mesmo Santos FC em 2018.

Já no período da tarde os pequenos guerreiros bugrinos entram em campo onde enfrentarão as equipes do C A Guaçuano em jogos válidos pela última rodada da primeira fase do campeonato paulista sub 11 e sub 12 e em caso de vitórias nos dois jogos as duas categorias se

classificam para a próxima fase da competição estadual, podendo até terminarem a primeira fase na segunda colocação nas duas categorias. Importante registrar que, pela primeira vez desde 2018, os três jogos serão realizados no CT do Guarani em Campinas, próximo ao

estádio brinco de ouro da princesa em horários diferentes. Confira a programação abaixo.

- 09h - Guarani FC x Santos FC (s13)
- 14h - Guarani FC x C A Guaçuano (s11)
- 15h30 - Guarani FC x C A Guaçuano (s12)

Deocleciu'S

(19) 3937-5162

Churrascaria - Lanchonete - Padaria





MOMENTO DO AGRONEGÓCIO

COMO FUNCIONA A CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE NOS DIFERENTES REGIMES DE CASAMENTO?



A cláusula de incomunicabilidade é uma importante ferramenta jurídica utilizada em doações ou testamentos para proteger determinados bens, evitando que eles se comuniquem com o cônjuge do beneficiário, independentemente do regime de casamento. Em outras palavras, essa cláusula impede que o bem, recebido por doação ou herança, seja compartilhado com o cônjuge, mantendo-o como patrimônio exclusivo do donatário ou herdeiro. Essa proteção é especialmente útil em situações em que se deseja preservar o patrimônio familiar, evitando que ele se misture com os bens do casal em caso de divórcio, falecimento ou outras situações patrimoniais. A seguir, veremos como a cláusula de incomunicabilidade opera nos diferentes regimes de casamento no Brasil.

Comunhão Parcial de Bens

No regime de comunhão par-

cial de bens, todos os bens adquiridos durante o casamento são considerados patrimônio comum do casal, exceto aqueles recebidos por herança ou doação, que, por lei, já são considerados bens particulares. No entanto, a cláusula de incomunicabilidade pode ser um reforço importante para garantir que esses bens permaneçam fora da comunhão.

Sem a cláusula, os frutos ou rendimentos gerados pelos bens particulares (como aluguéis ou rendimentos financeiros) podem se comunicar, ou seja, serem divididos entre o casal em um eventual divórcio. Com a cláusula de incomunicabilidade, não só o bem doado ou herdado fica fora da comunhão, mas também os frutos e rendimentos gerados por ele, garantindo maior proteção patrimonial.

Comunhão Universal de Bens

No regime de comunhão uni-

versal de bens, todos os bens adquiridos antes e durante o casamento, bem como os frutos desses bens, são considerados comuns ao casal. Contudo, quando existe uma cláusula de incomunicabilidade em relação a um bem recebido por doação ou herança, esse bem, mesmo em um casamento sob comunhão universal, não será partilhado com o cônjuge.

Portanto, a cláusula de incomunicabilidade atua como uma exceção ao regime de comunhão universal, assegurando que o bem e seus frutos não sejam divididos entre o casal. Isso é particularmente relevante em situações de divórcio ou falecimento, protegendo o patrimônio que o herdeiro ou donatário recebeu com a cláusula.

Separação Total de Bens

No regime de separação total de bens, não há comunicação de bens entre os cônjuges. Assim, cada um mantém como patrimônio individual todos os

bens adquiridos antes e durante o casamento. Mesmo sem a cláusula de incomunicabilidade, os bens recebidos por doação ou herança já seriam exclusivos do beneficiário.

Contudo, a cláusula de incomunicabilidade pode ser útil para garantir que os frutos desses bens também permaneçam fora do patrimônio comum. Embora o regime de separação total já proteja o patrimônio em si, a cláusula impede que rendimentos futuros possam, eventualmente, ser questionados como parte da comunhão indireta de bens.

Separação Obrigatória de Bens

O regime de separação obrigatória de bens se aplica a casos específicos, como casamentos de pessoas maiores de 70 anos ou em situações determinadas pela lei. Assim como na separação total, os bens de cada cônjuge não se comunicam. Portanto,

os bens recebidos por herança ou doação já não se misturariam com o patrimônio do outro cônjuge.

Ainda assim, a cláusula de incomunicabilidade pode ser inserida para evitar qualquer dúvida sobre a exclusividade dos bens e de seus frutos, garantindo que não haja confusão patrimonial, principalmente em situações de sucessão.

A cláusula de incomunicabilidade é uma poderosa ferramenta para proteger bens herdados ou doados, garantindo que eles permaneçam fora da comunhão de bens, independentemente do regime matrimonial escolhido.

Em qualquer situação, é recomendável contar com a orientação de um profissional especializado para redigir corretamente a cláusula e assegurar sua aplicação adequada, respeitando os interesses de quem deseja preservar o patrimônio familiar.

Dr. Caius Godoy (Dr. Da Roça), Advogado e Presidente da Comissão de Agronegócios e Assuntos Agrários da OAB Jaguariúna. – e-mail: caius.godoy@adv.oabsp.org.br



EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE CANDIDATOS PARA ADMISSÃO

Processo Seletivo nº 001/2021

O Superintendente do "CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE NA REGIÃO METROPOLITANA DE CAMPINAS – NORTE - CISMETRO", com sede à Avenida das Tulipas 638 – Jardim Holanda - SP – CEP - 13.827-042 e foro na Cidade de Holambra – SP, pessoa jurídica de direito privado da administração de caráter assistencial, inscrito no CNPJ 19.947.645/0001-64, conforme o Processo Seletivo nº 0001/2021, **CONVOCA** os selecionados abaixo relacionados a comparecerem à sede do CISMETRO, no endereço sobredito, no período de **11 de outubro de 2024 à 17 de outubro de 2024**, no horário das **09:30hs às 11:00hs** e das **14:00hs às 16:00hs**, para entrega dos documentos necessários a admissão (CTPS, Cópia CPF/RG/Comprovante de Endereço/Titulação/Carteira Funcional/Título de Eleitor/01 fotos 3x4). Após a entrega da documentação e estando em ordem, o candidato deverá no mesmo período acima, comparecer ao **SEESMT** – Serviço Especializado em Engenharia, Segurança e Medicina do Trabalho - Departamento de Segurança, localizado na Avenida das Tulipas 638 – Jardim Holanda – Holambra - SP ou no local informado pela Diretoria Administrativa, devendo em seguida, com a apresentação do **ASO** - Atestado de Saúde Ocupacional, dirigir-se à Coordenação Geral do CISMETRO, na sede do consórcio, para que sejam ultimados os atos de contratação. Os candidatos convocados para a contratação obrigam-se a **declarar por escrito**, no prazo de **05** (cinco) dias, a contar desta convocação se aceita ou não assumir o cargo para o qual foi selecionado, na forma do que prevê o Edital do Processo Seletivo nº 001/2021. O candidato que não comparecer no prazo acima estabelecido será considerado desistente.

RELAÇÃO DOS CONVOCADOS

FUNÇÃO: Fisioterapeuta 30h- Paulínia

Classificação	Candidato
04º	Marília Beatriz da Silva Correia dos Santos

FUNÇÃO: Psicólogo 30h- Paulínia

Classificação	Candidato
26º	Ana Carolina Faria de Oliveira

Holambra, 11 de outubro de 2024

Élcio Ferreira Trentin
Superintendente do CISMETRO



EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE CANDIDATOS PARA ADMISSÃO

Processo Seletivo nº 001/2023

O Superintendente do "CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE NA REGIÃO METROPOLITANA DE CAMPINAS – NORTE - CISMETRO", com sede à Avenida das Tulipas 638 – Jardim Holanda - SP – CEP - 13.827-042 e foro na Cidade de Holambra – SP, pessoa jurídica de direito privado da administração de caráter assistencial, inscrito no CNPJ 19.947.645/0001-64, conforme o Processo Seletivo nº 0001/2023, **CONVOCA** os selecionados abaixo relacionados a comparecerem à sede do CISMETRO, no endereço sobredito, no período de **11 de outubro de 2024 à 17 de outubro de 2024**, no horário das **09:30hs às 11:00hs** e das **14:00hs às 16:00hs**, para entrega dos documentos necessários a admissão (CTPS, Cópia CPF/RG/Comprovante de Endereço/Titulação/Carteira Funcional/Título de Eleitor/01 fotos 3x4). Após a entrega da documentação e estando em ordem, o candidato deverá no mesmo período acima, comparecer ao **SEESMT** – Serviço Especializado em Engenharia, Segurança e Medicina do Trabalho - Departamento de Segurança, localizado na Avenida das Tulipas 638 – Jardim Holanda – Holambra - SP ou no local informado pela Diretoria Administrativa, devendo em seguida, com a apresentação do **ASO** - Atestado de Saúde Ocupacional, dirigir-se à Coordenação Geral do CISMETRO, na sede do consórcio, para que sejam ultimados os atos de contratação. Os candidatos convocados para a contratação obrigam-se a **declarar por escrito**, no prazo de **05** (cinco) dias, a contar desta convocação se aceita ou não assumir o cargo para o qual foi selecionado, na forma do que prevê o Edital do Processo Seletivo nº 001/2023. O candidato que não comparecer no prazo acima estabelecido será considerado desistente.

RELAÇÃO DOS CONVOCADOS

FUNÇÃO: Psicólogo 30h- Cosmópolis

Classificação	Candidato
07º	Ragina Carolina Borges

Holambra, 11 de outubro de 2024

Élcio Ferreira Trentin
Superintendente do CISMETRO



EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE CANDIDATOS PARA ADMISSÃO

Processo Seletivo nº 001/2022

RETIFICAÇÃO

O Superintendente do "CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE NA REGIÃO METROPOLITANA DE CAMPINAS – NORTE - CISMETRO", com sede Avenida das Tulipas, 638 – Jardim Holanda - SP – CEP - 13.827-042 e foro na Cidade de Holambra – SP, pessoa jurídica de direito privado da administração de caráter assistencial, inscrito no CNPJ 19.947.645/0001-64, usando os poderes a ele inerentes, faz saber por meio desta retificar o edital de convocação de candidato para admissão publicado na data de 23 de dezembro de 2022:

Classificação	FUNÇÃO: Técnico de Farmácia 40h – Valinhos	Candidato
07º		Helôisa Marques Vialba

Ficando neste ato cancelado a classificação acima mencionada, devendo ser estabelecida a classificação a seguir:

Classificação	FUNÇÃO: Técnico de Farmácia 40h – Valinhos	Candidato
01º		Helôisa Marques Vialba

Esclarecendo que o equívoco administrativo neste ato está corrigido, a classificação do cargo ser estabelecida conforme necessidade do município.

Nada mais havendo para ser alterado.

Holambra, 08 de outubro de 2024

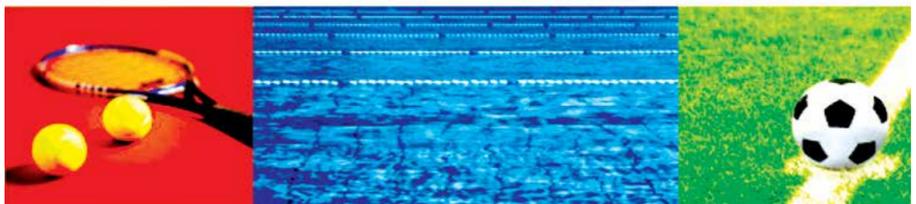
Élcio Ferreira Trentin
Superintendente do CISMETRO

ALUGA-SE SALA COMERCIAL
RUA ALFREDO ENGLER, 345 –
CENTRO – JAGUARIÚNA
19-991983603

IMÓVEL REFORMADO, NOVO, MODERNO,
BANHEIRO EM CADA SALA, INTERNET,
ELEVADOR, INFRA PARA AR CONDICIONADO.



JAGUAR TÊNIS CLUBE



Tel.: (19) 3867.1338/3867.4133
Rua General Gomes Carneiro, 419



ESTAMOS CONTRATANDO

ELETRICISTA AUTOMOTIVO

- Ensino fundamental completo.
- Desejável experiência comprovada mínima de 1 ano.
- Residir em Jaguariúna, Pedreira ou Campinas.

MECÂNICO DIESEL "B" (Noturno)

- Ensino fundamental completo.
- Desejável experiência comprovada mínima de 1 ano.
- Residir em Jaguariúna, Pedreira ou Campinas.

MECÂNICO DIESEL "A" (Diurno)

- Ensino fundamental completo.
- Desejável experiência comprovada mínima de 2 anos.
- Residir em Jaguariúna, Pedreira ou Campinas.

Interessados enviar currículo para: rhumanos@expressometropolis.com.br com o cargo desejado no campo assunto ou comparecer diretamente ao RH.
Endereço: Rua Testa, 291 - Jd. São Sebastião - Jaguariúna/SP



ESTAMOS CONTRATANDO

MOTORISTA DE ÔNIBUS

- Habilitação D ou E.
- Ensino fundamental completo.
- Desejável experiência mínima de 6 meses.
- Curso de Transporte Coletivo e Escolar.
- Residir em Campinas, Jaguariúna, Santo Antonio de Posse, Pedreira e Amparo.

MONITORA ESCOLAR (Meio Período)

- Ensino fundamental completo.
- Residir em Jaguariúna.

AUXILIAR DE LIMPEZA

- Ensino fundamental completo.
- Residir em Jaguariúna.

LAVADOR DE VEÍCULOS

- Ensino fundamental completo.
- Residir em Jaguariúna.

Interessados enviar currículo para: rhumanos@expressometropolis.com.br com o cargo desejado no campo assunto ou comparecer diretamente ao RH.
Endereço: Rua Testa, 291 - Jd. São Sebastião - Jaguariúna/SP

ACESSE
www.gazetaregional.com.br

notícias em tempo real



GAZETA REGIONAL

34 38

Siga e curta!!



Instagram

@jornalgazetaregional



ESTAMOS CONTRATANDO

Homem e Mulher de **18 a 22 anos**

Cargo: Atendente
Período Noturno



Interessados enviarem currículo para:

- joao.santos@magictaste.com.br

*Sexo masculino necessário apresentar dispensa militar



Gestão Contábil

Planejamento Tributário

Legalização Empresas

Contabilidade para MEI



www.bonfimcontabil.com.br

Rua Erasmo Braga, 860 - Jd. Chapadao - Campinas/SP



19-33950350

SOMOS NOVA GERAÇÃO



NOSSO PAPEL É DEIXAR UMA **BOA IMPRESSÃO!**

bora nos conectar!
(19) 97407 8371

Rua Osvaldo Tonini, 48 - Nova Jaguariúna
Jaguariúna/SP - CEP 13919-396



Restaurant Frañ

Todos os Sábados
Feijoada Completa



(19) 3837-4427
9 7409-8359



Café da Manhã Completo



Temos também Lanches e Salgados



Almoço diário com Diversas Misturas
Pratos variados todos os dias

Rua Cosmópolis, 79 - Dom Bosco - Jaguariúna
(Atrás do Hospital Walter Ferrari)